

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 09.01.2018 sõlmitud üürileping nr Ü13481/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Rahumäe tee 6 / Tervise tn 30** asuvat üüripinda;
- 1) üürileandja on 10.03.2022 saadetud kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2023;
- 2) 10.03.2022 saadetud teatisel olid näidatud lepingu lisa nr 6.2 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 2“ (edaspidi *lisa nr 6.2*) alusel dokumenditrukikeskuse rajamiseks teostatavate projekteerimis- ja ehitustööde ning sisustuse kapitalikomponendid, kuid seoses nimetatud tööde valmimisaja edasilükkumisega 10.03.2022 saadetud teatis ei kehti, mistõttu lepitakse 2023.aasta üüri- ja kõrvalteenuste tasud kokku käesoleva muudatusega,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2023** kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet